

価格(非課税)

16,800 万円

交通

東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅 徒歩3分
都営大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩13分

名称

2023年2月築
白金ザ・スカイ

SHIROKANE The SKY TOWER RESIDENCE

～大規模複合再開発によって誕生した白金の新たなシンボル 総戸数1247戸の超高層タワーレジデンス～

眺望(パノラマ)



現地外観



LDK



洗面室



キッチン



約6帖の洋室



27階部分/56.72㎡/東向き
2LDK+SIC+N



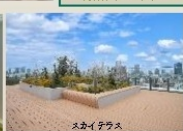
敷地面積11000㎡超 建物1・2階には多様なライフスタイルに応える商業・医療・子育て支援施設などの生活利便施設が集積!!



*** 多彩なコンシェルジュサービス ***
取次サービス(タクシー手配/クリーニング取次/宅急便など)
フロントインフォメーションサービス/タクシー・チケット手配etc...

*** 豊富な共用施設 ***
スカイラウンジ/ゲストルーム/フィットネス/ゴルフレンジ/キッズラウンジ
シアタールーム/パーティールーム/カンファレンスルームetc... ※一部有料

各階クリーンステーション 宅配ボックス ペット足洗いはし



◆PUSH POINT◆
日当たり・眺望良好！全室で眺望をお楽しみいただけます。
全居室収納・SIC・納戸・TR付で収納豊富
ペット飼育可(細則有)

◆Equipment◆
床暖房(LD部分)/ディスポーザ/食洗機/浄水器
フルオートバス/浴室乾燥機など

◆Security◆
安心安全のクワトロセキュリティ/24時間監視システム/ハンズフリーキーなど

所在地	(住居表示) 東京都港区白金一丁目2-1
土地	権利 (所有権) 借地料 (——) 面積 (公簿) 11087.01 ㎡ 敷地権割合 : 100億分の6,741,762 用途地域 (準工業地域・商業地域)
建物	専有部分 (壁芯) 56.72 ㎡ (約 17.15 坪) バルコニー 6.40 ㎡ (約 1.93 坪) トランクルーム 0.63 ㎡ (約 0.19 坪) 間取り (2LDK+SIC+N) 一棟の総戸数 (1247 戸) 構造 (RC造45階建地下1階付27階部分) 建築 (2023年2月建築) 外装 (——)
物	分譲会社 (東京建物株式会社、他4社) 施工会社 (大林・長谷工建設共同企業体) 管理会社 (株長谷工コミュニティ・株東京建物アメニティサポート) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (21,916円/月) 修繕積立金 (7,318円/月) その他 (——) 合計 (29,234円/月)
施設	敷地内駐車場 (空きなし) トランクルーム (あり) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベーター (あり) その他 (——)
引渡	現況 (居住中) 引渡時期 (相談)
備考	※記載内容と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※専有面積にトランクルーム面積0.63㎡を含みます。

売主は消費者契約法による消費者

(株)MIRABELL

TEL:03-3261-5815 東京都知事(3)第94557号

仲介手数料半額!